

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **04 апреля 2023 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.21, общей площадью 49,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:032118:5416), а именно: помещений № 6-12 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации ЖКХ, выполняющей работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 326 043,52 руб. (Триста двадцать шесть тысяч сорок три руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 54 340,60 руб.).

Размер задатка составляет – 32 604,35 руб. (Тридцать две тысячи шестьсот четыре руб. 35 коп.).

Шаг аукциона – 16 302,18 руб. (Шестнадцать тысяч триста два руб. 18 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.05.2023 по 30.04.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 326 043,52 руб. (Триста двадцать шесть тысяч сорок три руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 54 340,60 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,7 кв.м (часть помещения № 5 по плану первого этажа).

Нежилое помещение общей площадью 49,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.21, передано в аренду ООО «Комфорт сервис» по договору аренды от 01.05.2018 № 6354, сроком действия по 30.04.2023.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.21, общей площадью 38,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032118:5417), а именно: помещений № 1-4, 13, 14 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации ЖКХ, выполняющей работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 250 219,44 руб. (Двести пятьдесят тысяч двести девятнадцать руб. 44 коп.) (в том числе НДС – 41 703,240 руб.).

Размер задатка составляет – 25 021,94 руб. (Двадцать пять тысяч двадцать один руб. 94 коп.).

Шаг аукциона – 12 510,97 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот десять руб. 97 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.05.2023 по 30.04.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 250 219,44 руб. (Двести пятьдесят тысяч двести девятнадцать руб. 44 коп.) (в том числе НДС – 41 703,240 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,3 кв.м (часть помещения № 5 по плану 1 этажа).

Нежилое помещение I общей площадью 38,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.21, передано в аренду ООО «Комфорт сервис» по договору аренды от 01.05.2018 № 6353, сроком действия по 30.04.2023.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 31 марта 2023 года.**

Реквизиты для зачисления задатка:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г.Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **04 апреля 2023 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 31 марта 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 31 марта 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **25 марта 2023 года.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **31 марта 2023 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **04 апреля 2023 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **04 апреля 2023 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 18 апреля 2023 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.